

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU (OWU)

Słownik pojęć:

Wynajmujący: Balticon Spółka akcyjna z siedzibą w Gdyni,

Najemca: Strona Umowy Najmu zawartej z Wynajmującym.

Umowa Najmu; umowa pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą regulująca warunki najmu opisanego tam kontenera, którego dysponentem jest Wynajmujący na czas oznaczony w określonych porach dnia.

Kontener: Pomieszczenie przeznaczone do magazynowania rzeczy Najemcy, stanowiące przedmiot Umowy Najmu.

Plac: teren na którym znajduje się Kontener, którego adres wskazano w Umowie Najmu.

Czynsz: czynsz najmu wskazany w Umowie Najmu.

Brama: brama wjazdowa na teren Placu.

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Ogólne Warunki Najmu regulują stosunek najmu pomiędzy Wynajmującym, a Najemcą, w zakresie nieuregulowanym Umową.
2. Z tytułu Umowy Najmu Wynajmujący upoważniony jest do wcześniejszego otrzymywania świadczenia wzajemnego.
3. Przedmiotem najmu jest Kontener, opisany w umowie, nieprzeznaczony na pobyt ludzi, niestanowiący lokalu w rozumieniu przepisów prawa. Powierzchnia Kontenera wskazana w Umowie Najmu może być nieznacznie różna od rzeczywistej powierzchni. Kontener zabezpieczony jest poprzez kontrolę dostępu umożliwiającą wejście na Plac wyłącznie osobom posiadającym numer telefoniczny używany do otwierania bramy.
4. Najemca może wykorzystywać Kontener tylko w celu przechowywania w nim rzeczy na własny rachunek, przy czym:
 - 1) Strony potwierdzają, że nie jest ich zamiarem, aby rzeczy złożone w Kontenerze . były oddawane Wynajmującemu na przechowanie;
 - 2) każdorazowe złożenie lub odebranie rzeczy może nastąpić samodzielnie, chyba, że przepisy prawa, Umowa lub Ogólne Warunki Najmu stanowią inaczej;

3) Kontener nie może być przeznaczony na jakikolwiek inny cel niż wskazane powyżej, w szczególności na cele mieszkalne, prowadzenia działalności gospodarczej, siedziby osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, zaspokajania potrzeb biurowych i innych o podobnym charakterze, ani jakikolwiek cel z którym związany jest pobyt ludzi,

5. Do Kontenera nie mogą być złożone rzeczy:

- 1) łatwo psujące się lub narażone na zepsucie;
- 2) których przechowywanie, w tym w zakresie szczególnych wymogów lub zasad przechowywania, regulują odrębne przepisy prawa;
- 3) materiały wybuchowe, materiały łatwopalne, substancje toksyczne, Środki żrące, produkty ropopochodne, amunicja, pełne i puste pojemniki ciśnieniowe do przewozu gazów technicznych i LPG;
- 4) rośliny, zwierzęta;
- 5) jedzenie (z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 3);
- 6) krew, tkanki lub organy ludzkie bądź zwierzęce;
- 7) skradzione lub w inny sposób pochodzące z przestępstwa;
- 8) środki odurzające;
- 9) pieniądze, monety, bilon, akta, papiery wartościowe i tym podobne, biżuteria, zegarki, kamienie szlachetne oraz znaczki
- 10) futra, dzieła sztuki, perfumy, tytoń, cygara, papierosy, napoje alkoholowe i tym podobne
- 11) artykuły elektroniczne, telefony komórkowe – powyżej wartości 2000 PLN.
- 12) w przypadku ubezpieczenia rzeczy złożonych w Kontenerze w sposób opisany w § 5 Ogólnych Warunków Najmu - niewymienione w niniejszym ustępie rzeczy, których składowanie podlega wyłączeniom, lub ograniczeniom określonym w ogólnych warunkach ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. i niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.
- 13) Substancje wydzielające silny zapach.

6. Strony ustalają, że w Kontenerze mogą być jednocześnie składowane rzeczy, których łączna wartość w każdym momencie składowania nie przekracza wartości sumy ubezpieczeniowej określonej w Umowie Najmu.

7. W związku z postanowieniem ust. 6 powyżej Strony zgodnie ustalają, że ewentualna odpowiedzialność odszkodowawcza Wynajmującego względem Najemcy na jakiegokolwiek podstawie jest ograniczona do wysokości sumy gwarantowanej wypłaconej przez ubezpieczyciela w wyniku przeprowadzonego postępowania likwidacyjnego w związku z zawartym w ramach Umowy Najmu ubezpieczeniem, a ponadto w przypadku ubezpieczenia rzeczy złożonych w Kontenerze w sposób opisany w § 5 Ogólnych Warunków Najmu - wyłącznie do tej kwoty oraz w zakresie zdarzeń objętych

ubezpieczeniem. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności względem Najemcy za szkodę w rzeczach, których składowanie nie jest dozwolone na podstawie ust. 5 bądź odbyło się z naruszeniem ust. 8; w przypadku rzeczy wskazanych w ust. 5, których przechowanie nie jest dozwolone powyżej określonej kwoty, Wynajmujący nie jest odpowiedzialny względem Najemcy za szkodę wyrządzoną Najemcy o wartości przekraczającej wskazane w ust. 5 limity kwotowe, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności względem Najemcy za szkodę w zakresie utraconych korzyści, strat wtórnych, niezwiązanych bezpośrednio ze składowaną rzeczą, utraconych danych (co nie obejmuje jednak szkody dotyczącej urządzeń do ich przechowywania). Ograniczenia powyższe nie dotyczą szkody na osobie ani wyrządzonej przez Wynajmującego lub osoby, którymi się posługuje, z winy umyślnej.

8. Tylko po wyrażeniu zgody przez przedstawiciela Wynajmującego do Kontenera mogą zostać złożone Rzeczy:

- 1) płyny w zamkniętych opakowaniach, materiały sypkie, lepkie;
- 2) mogące wywołać odór;
- 3) żywność hermetycznie zapakowana.

9. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 5 i ust. 8 powyżej, Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dodatkowo 50 % stawki czynszu za każdy dzień złożenia w Kontenerze rzeczy wymienionych w ust. 5 lub 8 powyżej. Kara umowna nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 2 OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący obowiązany jest:

1) udostępnić Najemcy na wyłączność Kontener m.in. poprzez oddanie do dyspozycji Najemcy kłódki lub klucza zabezpieczającego kontener oraz zapewnienie dostępu do bramy poprzez dodanie podanego w Umowie Najmu numeru telefonicznego do listy numerów, które pozwalają na otworenie bramy:

- a) Wynajmujący będzie miał dostęp do przedmiotu najmu w trakcie Obowiązkiwania Umowy Najmu wyłącznie:
 - w celu sprawdzenia stanu technicznego Kontenera,
 - w przypadku uzasadnionego podejrzenia naruszenia przepisów prawa, Umowy lub Ogólnych Warunków Najmu,
 - w przypadku pożaru,
 - w celu usunięcia zagrożenia,
 - w przypadku awarii systemów zabezpieczających przechowywane mienie, w celu jak najszybszego usunięcia awarii,
 - w przypadku interwencji Policji, Straży Miejskiej oraz innych służb w granicach obowiązujących przepisów prawa,

- w innych wyjątkowych sytuacjach oraz w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, Umowie Najmu lub Ogólnych Warunkach Najmu;

b) Kontener będzie udostępniony codziennie, 24 godziny na dobę;

c) Udostępnienie Kontenera, w tym wydanie kłódki lub klucza oraz nadanie dostępu do bramy nastąpi po uprzednim uiszczeniu z góry czynszu za pierwszy okres rozliczeniowy;

2) utrzymywać Kontener w stanie zdatnym do umówionego użytku

3) zmienić kłódkę lub numer telefoniczny używany do otwierania bramy na żądanie Najemcy; zmiana kłódki lub numeru telefonicznego używanego do otwierania bramy na żądanie Najemcy podlega Opłacie Administracyjnej w kwocie 30 zł netto; zmiana kłódki lub numeru telefonicznego używanego do otwierania bramy następuje jedynie w godzinach pracy personelu obsługującego plac kontenerowy; nowa kłódka wydawana jest Najemcy osobiście; w przypadku Najemców nie będących osobami fizycznymi, nowa kłódka wydawana jest osobiście reprezentantom takich podmiotów;

4) udostępnić Najemcy możliwość dojazdu bezpośrednio do kontenera, w którym Najemca przechowuje rzeczy.

§ 3 OBOWIĄZKI NAJEMCY

Najemca obowiązany jest:

1) korzystać z Kontenera zgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami prawa, Umową Najmu oraz Ogólnymi warunkami Najmu;

2) ubezpieczyć rzeczy złożone w Kontenerze zgodnie z postanowieniami § 5 lub 6 Ogólnych Warunków Najmu;

3) zwolnić Kontener najpóźniej do końca ostatniego dnia trwania stosunku Najmu; przy czym:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku Wynajmujący może naliczyć odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Kontenera do którego zostały przeniesione rzeczy po wygaśnięciu umowy najmu w wysokości dwukrotności ustalonej przez Strony stawki za dzień czynszu;

b) w każdym przypadku, w którym Wynajmującemu przysługuje ustawowe prawo zastawu na rzeczach wniesionych do Kontenera, Wynajmujący może sprzeciwić się odebraniu rzeczy przez Najemcę, zarówno w trakcie trwania jak i po wygaśnięciu stosunku najmu.

c) w przypadkach braku zwolnienia Kontenera przez Najemcę do końca ostatniego dnia trwania stosunku Najmu, Najemca upoważnia Wynajmującego, po przeprowadzeniu procedury określonej w § 11 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, do opróżnienia Kontenera i umieszczenia rzeczy Najemcy w innym Kontenerze na koszt Najemcy, przy czym Wynajmujący nie ma obowiązku dokonania przeniesienia ;

4) utrzymywać rzeczy złożone w Kontenerze w czystości oraz zachowywać porządek w Kontenerze oraz na placu, jak również usuwać na swój koszt wszelkie śmieci, w tym opakowania i nie korzystać w tym celu z istniejących Śmietników na Placu lub terenie wokół Placu, które służą wyłącznie na potrzeby Wynajmującego, w szczególności potrzeby socjalne personelu Wynajmującego; w przypadku naruszenia przez Najemcę tego zobowiązania Wynajmujący obciąży

Najemcę opłatą równą standardowej stawce rynkowej firmy sprzątającej za wykonanie usługi czyszczenia;

5) powstrzymać się od jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych oraz instalowania jakiegokolwiek wyposażenia w Kontenerze bez uprzedniej zgody Wynajmującego przesłanej pocztą elektroniczną;

6) nie podnajmować przedmiotu najmu bez uprzedniej zgody Wynajmującego przesłanej pocztą elektroniczną;

7) przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów prawa w związku z korzystaniem z Kontenera, w tym przepisów porządkowych, pożarowych, sanitarnych oraz dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, o ile mają zastosowanie;

8) płacić czynsz i inne opłaty, o których mowa w Umowie Najmu, Ogólnych Warunkach Najmu lub Cenniku najpóźniej w terminach wymagalności;

10) niezwłocznie (nie później, niż w ciągu 7 dni od zajścia takiej zmiany) poinformować Wynajmującego o wszelkich zmianach danych podanych w Umowie Najmu, zmiany nazwy, nazwiska, firmy, miejsca zamieszkania, siedziby, statusu prawnego, konta bankowego, telefonów kontaktowych i adresu e-mail, Numeru Identyfikacji Podatkowej (NIP), numeru REGON, faktu bycia czynnym podatnikiem podatku VAT w zakresie Umowy Najmu, Jeżeli Najemca zawarł umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w przypadku zmian podlegających wpisowi do właściwego rejestru związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej Najemca potwierdzi takie zmiany przez dostarczenie kopii odpowiedniego dokumentu z właściwego rejestru nie później niż w terminie 7 dni od dokonania wpisu takiej zmiany;

11) nie ujawniać numeru telefonicznego używanego do otwierania bramy osobom nieuprawnionym;

12) niezwłocznie poinformować Wynajmującego o utracie, kradzieży kłódki lub klucza lub nieuprawnionym ujawnieniu numeru telefoniczny używanego do otwierania bramy, jak również o podejrzeniu zaistnienia tych okoliczności oraz wystąpić o nową kłódkę lub klucz lub nadanie nowego numeru telefoniczny używanego do otwierania bramy w trybie §2 pkt 3 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.

§ 4 KLÓDKA LUB KLUCZ DO KONTENERA ORAZ DOSTĘP DO BRAMY

1. Najemca jest odpowiedzialny za pieczę nad kłódką lub kluczem do kontenera oraz numerem telefonicznym używanym do otwierania bramy,

2. Każda osoba posiadająca kłódkę lub klucz oraz numer telefoniczny używany do otwierania bramy będzie traktowana, z zastrzeżeniem pkt. 4 poniżej, jako upoważniona przez Najemcę do korzystania z Kontenera.

3. W przypadku powierzenia przez Najemcę kłódki lub klucza lub numeru telefonicznego używanego do otwierania bramy osobie trzeciej, Najemca odpowiada za działania lub zaniechania takiej osoby, jak za własne działania lub zaniechania.

4. W przypadku utraty lub podejrzenia utraty kłódki lub klucza lub niepożądanego ujawnienia numeru telefonicznego używanego do otwierania bramy przez Najemcę jest on zobowiązany do

niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Wynajmującemu, przy czym zgłoszenie będzie skuteczne jedynie w przypadku:

- 1) zgłoszenia osobiście lub telefonicznie osobie zarządzającej Placem, na którym znajduje się Kontener , z zastrzeżeniem że zgłoszenie może być dokonane jedynie w godzinach pracy osoby zarządzającej Placem,
 - 2) zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej wysłanej na adres e-mail Wynajmującego podany wraz z danymi Wynajmującego na początku Umowy, przy czym w przypadku gdy zgłoszenie takie zostanie przesłane poza godzinami pracy osoby zarządzającej Placem, zgłoszenie takie będzie skuteczne dopiero następnego dnia roboczego począwszy od godziny rozpoczęcia pracy osoby zarządzającej Placem;
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy w przypadku użycia kłódki lub klucza lub numeru telefonicznego używanego do otwierania bramy przez osobę trzecią, bez zgody Najemcy,
6. Wynajmujący niezwłocznie po otrzymaniu od Najemcy informacji o utracie kłódki lub klucza lub niepożądanym ujawnieniu numeru telefonicznego używanego do otwierania bramy, dokona jego zmiany zgodnie z §2 pkt 3 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.

§ 5 UBEZPIECZENIE WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący oświadcza, że zawarł umowę grupowego ubezpieczenia, zgodnie z którą możliwie jest przystąpienie Najemcy do tego ubezpieczenia i objęcie nim mienia Najemcy przechowywanego w przedmiocie najmu na zasadach określonych w warunkach ogólnych tego ubezpieczenia. Ogólne warunki ubezpieczenia zostały udostępnione Najemcy przed zawarciem Umowy Najmu, a o ich zmianie przez ubezpieczyciela Najemca będzie każdorazowo informowany zgodnie z postanowieniami ust. 6 poniżej.
2. W przypadku przystąpienia przez Najemcę do ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uznaje się, że Najemca spełnił obowiązek, o którym mowa w § 3 pkt 2 Ogólnych Warunków Najmu, przez okres objęcia tym ubezpieczeniem, tj. przez okres terminowego uiszczania przez Najemcę Opłaty Ubezpieczeniowej. Wniosek o objęcie rzeczy złożonych w Kontenerze ubezpieczeniem powinien być złożony najpóźniej przed zawarciem Umowy albo przed wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej wykupionej samodzielnie przez Najemcę.
3. W przypadku objęcia Najemcy ubezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego Opłaty Ubezpieczeniowej, której wysokość wskazana jest w Cenniku i uzależniona jest od szacunkowej wartości rzeczy złożonych w Kontenerze wskazanej w Umowie Najmu. Jeżeli Umowa Najmu nie zawiera informacji o szacunkowej wartości rzeczy złożonych w Kontenerze, rzeczy Najemcy zostaną objęte ubezpieczeniem w zakresie najniższej możliwej wartości w ramach najniższej stawki ubezpieczeniowej według Cennika.

4. Opłata Ubezpieczeniowa będzie uiszczana wraz z Czynnem na zasadach określonych poniżej w § 7 ust. 4 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.

5. Wysokość Opłaty Ubezpieczeniowej w danym okresie ochrony ubezpieczeniowej może ulec zmianie w sytuacji, gdy zmianie ulegnie wysokość składki płaconej przez Wynajmującego ubezpieczycielowi w ramach ubezpieczenia grupowego, do którego Najemca przystępuje. O zmianie wysokości Opłaty Ubezpieczeniowej Wynajmujący zawiadomi Najemcę środkami komunikacji elektronicznej określonymi w Umowie Najmu. Zmiana wysokości Opłaty Ubezpieczeniowej będzie skuteczna wobec Najemcy począwszy od okresu rozliczeniowego następującego bezpośrednio po okresie rozliczeniowym, w którym otrzymał on informację o podwyższeniu tej opłaty, o ile Najemca nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji nie złoży oświadczenia o:

- rezygnacji z ubezpieczenia grupowego w ramach umowy ubezpieczenia zawartej przez Wynajmującego (co będzie skutkowało obowiązkiem Najemcy przedłożenia kopii polisy, o której mowa w § 6 poniżej, której termin obowiązywania gwarantować będzie ciągłość ubezpieczenia rzeczy Najemcy) albo

-o wypowiedzeniu umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia. W przypadku nieskorzystania z żadnego z powyższych uprawnień przez Najemcę, Najemca zostanie objęty ubezpieczeniem na zmienionych warunkach.

6. Najemca przyjmuje do wiadomości, że ubezpieczenie Wynajmującego zawierane jest na okresy kolejnych 12 miesięcy i, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, jest co roku odnawiane przez Wynajmującego, przy czym warunki tego ubezpieczenia w kolejnych latach, w tym wysokość składki, a w związku z tym wysokość Opłaty Ubezpieczeniowej, może ulec zmianie, m.in. ze względu na zmianę oferty Ubezpieczyciela i obowiązującego u niego cennika. W przypadku zmiany warunków ubezpieczenia, nowe warunki zostaną przesłane Najemcy, o ile Najemca jest objęty tym ubezpieczeniem, lub e-mailem wysłanym na adres wskazany w Umowie Najmu. W przypadku braku akceptacji zmienionych warunków ubezpieczenia Najemca w ciągu 14 dni od dnia otrzymania informacji o zmianie warunków może

- poinformować Wynajmującego o rezygnacji z ubezpieczenia Wynajmującego, co będzie skutkowało obowiązkiem Najemcy przedłożenia kopii polisy, o której mowa w § 6 poniżej, której termin obowiązywania będzie gwarantować ciągłość ubezpieczenia rzeczy Najemcy, albo

-wypowiedzieć Umowę Najmu z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia. W przypadku nieskorzystania z żadnego z powyższych uprawnień przez Najemcę, Najemca zostanie objęty ubezpieczeniem na zmienionych warunkach.

7. Wynajmujący nie jest zobowiązany do odnawiania obecnej polisy lub zawarcia innej w zakresie ochrony mienia wniesionego do przedmiotów najmu w kolejnych okresach ubezpieczeniowych. W przypadku rezygnacji z dalszego ubezpieczenia Wynajmujący poinformuje o tym fakcie Najemcę, o ile jego mienie jest objęte tym ubezpieczeniem. Najemca zobowiązany będzie wówczas do dostarczenia kopii polisy, o której mowa w § 6 Umowy poniżej, przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia, przy czym okres nowego ubezpieczenia musi zapewnić Ciągłość ubezpieczenia. Alternatywnie Najemca ma prawo wypowiedzieć Umowę Najmu z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, przy czym oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o rezygnacji Wynajmującego z dalszego ubezpieczenia grupowego.

8. Najemca niniejszym upoważnia Wynajmującego do podjęcia następujących czynności w przypadkach opisanych w ust. 5, 6 i 7 powyżej:

1) w przypadkach o których mowa w ust. 5 lub 6 powyżej: w razie rezygnacji Najemcy z ubezpieczenia grupowego i braku przedłożenia przez Najemcę polisy na kolejny okres przypadający bezpośrednio po okresie objętym ubezpieczeniem grupowym — do objęcia ubezpieczeniem grupowym rzeczy Najemcy na zmienionych warunkach z obowiązkiem zapłaty przez Najemcę obowiązującej Opłaty Ubezpieczeniowej bez konieczności przesyłania Najemcy osobnego zawiadomienia w tym zakresie, przy czym jeżeli Najemca nie wyraża zgody na objęcie tym ubezpieczeniem, ma prawo wypowiedzieć Umowę Najmu z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, które powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się przez Najemcę o objęciu go ubezpieczeniem grupowym,

2) w przypadku i o którym mowa w ust. 7 powyżej: w razie braku przedłożenia przez Najemcę polisy na kolejny okres przypadający bezpośrednio po okresie objętym ubezpieczeniem grupowym do wypowiedzenia Umowy Najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6 UBEZPIECZENIE NAJEMCY

1. Jeśli Umowa lub Ogólne Warunki Najmu nie stanowią inaczej, a rzeczy złożone w Kontenerze nie zostały objęte ubezpieczeniem zgodnie z § 5 powyżej — Najemca ma obowiązek ubezpieczyć rzeczy złożone w Kontenerze od wszystkich ryzyk (w tym od ognia, kradzieży i innych zdarzeń losowych), przy czym Wynajmujący powinien być wskazany jako osoba ubezpieczona obok Najemcy.

2. Okazanie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia — polisy podpisanej przez Najemcę oraz Ubezpieczyciela wraz z dowodem jej pełnego opłacenia jest warunkiem udostępnienia Kontenera.

3. w przypadku samodzielnego ubezpieczenia rzeczy złożonych w Kontenerze Najemca jest zobowiązany do:

1) zawarcia umowy ubezpieczenia mienia wniesionego do przedmiotu najmu najpóźniej w dniu złożenia rzeczy Kontenera, a w innych przypadkach, w szczególności w przypadkach opisanych w § 5 ust. 5, 6 lub 7 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, niezwłocznie, z obowiązkiem zachowania ciągłości ubezpieczenia;

2) utrzymywania umowy ubezpieczenia przez cały okres najmu,

3) doręczenia Wynajmującemu kopii umowy ubezpieczenia oraz polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia, w szczególności w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Najmu, a w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5, 6 lub 7 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, nie później niż 14 dni przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z polisy Wynajmującego,

- 4) doręczenia kopii aktualnej umowy ubezpieczenia oraz aktualnej polisy (oraz okazania oryginału) wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki na każde dodatkowe wezwanie Wynajmującego,
 - 5) niezwłocznego informowania wynajmującego o wszelkich zmianach i aneksach do umowy ubezpieczenia,
4. W przypadku braku spełnienia przez Najemcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-3 powyżej, Najemca upoważnia Wynajmującego do:
- 1) objęcia rzeczy Najemcy ubezpieczeniem na warunkach wynikających z aktualnie obowiązującej umowy grupowego ubezpieczenia zawartej zgodnie z § 5 ust. 1 Ogólnych Warunków Najmu, z obowiązkiem zapłaty przez Najemcę Opłaty Ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w § 5 ust. 3 Ogólnych Warunków Najmu, bez konieczności przesyłania Najemcy osobnego zawiadomienia w tym zakresie, przy czym jeżeli Najemca nie wyraża zgody na objęcie tym ubezpieczeniem, ma prawo wypowiedzieć Umowę Najmu z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, które powinno być złożone w terminie 14 dni Od dnia dowiedzenia się przez Najemcę o objęciu go ubezpieczeniem grupowym;
 - 2) powstrzymania się od udostępnienia Kontenera Najemcy do momentu spełnienia powyższego obowiązku, lub zrealizowania przez Wynajmującego uprawnienia wskazanego w pkt 1 powyżej;
 - 3) w przypadku niewykonania tego zobowiązania w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 5, 6 lub 7 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu.
5. Ubezpieczenie rzeczy powinno również obejmować okres bezumownego przechowania rzeczy w Kontenerze lub innym miejscu, do którego rzeczy zostały przeniesione. W przypadku bezumownego korzystania z kontenera, Wynajmujący nie odpowiada za rzeczy pozostawione w kontenerze lub w miejscu do którego rzeczy Najemcy zostały przeniesione po zakończeniu Umowy.

§ 7 CZYNSZ I OPŁATY

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Czynszu i innych opłat wskazanych w umowie Najmu, Ogólnych Warunkach Najmu lub w Cenniku w wysokości tam wskazanej.
2. Czynsz płatny jest za okres rozliczeniowy wskazany w Umowie, przy czym:
 - 1) dla umów zawartych na czas nieoznaczony obowiązuje miesięczny Okres rozliczeniowy, rozpoczynający się w pierwszym dniu obowiązywania umowy i trwający do dnia poprzedzającego ten dzień w kolejnym miesiącu, a gdyby takiego dnia w kolejnym miesiącu nie było — do ostatniego dnia tego miesiąca,
 - 2) dla umów zawartych na czas oznaczony obowiązuje miesięczny okres rozliczeniowy, na zasadach wskazanych powyżej, chyba że Wynajmujący wyrazi zgodę na tygodniowy okres

rozliczeniowy; tygodniowy okres rozliczeniowy rozpoczyna się w pierwszym dniu obowiązywania umowy i kończy w dniu poprzedzającym ten dzień w kolejnym tygodniu.

3. Jeżeli stosunek najmu trwa krócej niż pełen okres rozliczeniowy, Czynsz i inne opłaty należne są proporcjonalnie do czasu trwania stosunku najmu w tym okresie rozliczeniowym.

4. Najemca zobowiązany jest płacić Czynsz oraz Opłatę Ubezpieczeniową z góry w terminie do pierwszego dnia każdego okresu rozliczeniowego (za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wynajmującego).

5. Inne opłaty, w tym Opłaty Administracyjne, opłaty za usługi dodatkowe wskazane w Cenniku lub kary umowne, wskazane na fakturze, płatne są w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury lub noty obciążeniowej.

6. W przypadku umów zawartych na czas oznaczony Wynajmujący może uzależnić zawarcie umowy od uiszczenia Czynszu oraz innych opłat, w szczególności Opłaty Ubezpieczeniowej, z góry za cały okres obowiązywania Umowy.

7. W przypadku umów zawartych na czas nieoznaczony lub umów na czas oznaczony dłuższy niż 12 miesięcy Wynajmujący może podwyższyć Czynsz wypowiadając jego dotychczasową wysokość co najmniej na jeden okres rozliczeniowy naprzód, przy czym:

1) pierwsza podwyżka Czynszu nie może nastąpić wcześniej niż po upływie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy,

2) każde kolejne podwyższenie wysokości Czynszu jest możliwe nie częściej niż co 12 miesięcy,

3) wypowiedzenie dotychczasowej wysokości Czynszu może odbyć się poprzez wysłanie wiadomości pocztą elektroniczną.

4) w wypowiedzeniu Wynajmujący ma obowiązek oznaczyć dzień, od którego nowa wysokość Czynszu będzie obowiązywać, przy czym pomiędzy złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu wysokości Czynszu, a datą wejścia w życie podwyżki musi upłynąć co najmniej jeden pełny okres rozliczeniowy,

5) w przypadku, gdy Najemca nie zgadza się na podwyższenie wysokości Czynszu może złożyć Wynajmującemu oświadczenie w formie pisemnej lub elektronicznej o braku woli kontynuowania Umowy Najmu na zmienionych warunkach. Oświadczenie takie może być złożone najpóźniej do dnia, poprzedzającego dzień, od którego nowa wysokość Czynszu ma Obowiązywać. W przypadku złożenia przez Najemcę oświadczenia o braku woli kontynuowania najmu, Umowa Najmu wygasa z upływem dnia, poprzedzającego dzień, od którego nowa wysokość Czynszu miała obowiązywać.

6) Czynsz może być waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany na stronie internetowej Prezesa GUS

8. W razie opóźnienia z uiszczeniem Czynszu lub innych opłat Wynajmujący naliczy odsetki umowne za opóźnienie w rozumieniu art. 481 § 2 kodeksu cywilnego, a w przypadku gdy Najemca jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2013 poz. 403 z późn. zm.) odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

9. Pierwszy Czyszn pŁatny jest w chwili podpisania Umowy Najmu.

10. WynajmujŁcy będnie wystawiaŁ faktury obejmujŁce Czyszn i inne opŁaty w terminach wynikajŁcych z przepisów prawa. Brak doręczania faktury przed terminem pŁatnoŁci nie zwalnia najemcy z obowiŁzku zapŁaty Czyszn i OpŁaty Ubezpieczeniowej.

11. W przypadku opóŹnienia w uiszczeniu Czyszn lub którejkolwiek z innych opŁat WynajmujŁcy ma prawo do powstrzymania siŁ ze speŁnieniem Źwiadczenia wzajemnego, na następujŁcych warunkach:

1) WynajmujŁcy powstrzyma siŁ z udostępnieniem Kontenera poprzez naŁoŹenie dodatkowej kŁódkki lub blokady dostępu do bramy, w takim przypadku WynajmujŁcy jest upowaŹniony do pobrania OpŁaty Administracyjnej z tytuŁu naŁoŹenia dodatkowej kŁódkki lub blokady dostępu do bramy w wysokoŁci 30 ŹŁ;

2) WynajmujŁcy moŹe odmówiŁ wydania rzeczy zŁoŹonych w Kontenerze ze względu na przysŁugujŁce mu ustawowe prawo zastawu, w granicach tego prawa.

12. JeŹeli umowa najmu zostaje zawarta na czas okreŐlony, przy wcześniejszym zakoŹczeniu umowy najmu przez Najemcę jest on zobowiŁzany zapŁaciŁ kwotę za caŁy okres najmu, na który jest zawarta umowa.

§ 8 CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa moŹe byŁ zawarta na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony. Przy rozpoczęciu i zakoŹczeniu umowy Strony majŁ obowiŁzek podpisaŁ protokóŁ zdawczo-odbiorczy rzeczy.

2. W przypadku umów zawartych na czas oznaczony, po upŁywie okresu, na który umowa została zawarta, umowa ulega automatycznemu przedŁuŹeniu na czas nieoznaczony z zachowaniem takiego samego okresu rozliczeniowego, jeŹeli Najemca nie opróŹniŁ Kontenera z rzeczy i nie usunŁ swojego zabezpieczenia najpóŹniej w ostatnim dniu obowiŁzywania Umowy Najmu. W przypadku opróŹnienia przez Najemcę Kontenera z rzeczy i usunięcia zabezpieczenia kontenera (kŁódkki), ma on obowiŁzek poinformowaŁ o tym fakcie WynajmujŁcego oraz zwróciŁ klucz (jeŐli stanowiŁ zabezpieczenie kontenera) i podpisaŁ protokóŁ zdawczo-odbiorczy. W przypadku braku poinformowania WynajmujŁcego o opróŹnieniu kontenera lub braku zwrotu klucza (jeŐli stanowiŁ zabezpieczenie kontenera) Strony uznajŁ, Źe umowa trwa nadal, a WynajmujŁcy ma prawo do dalszego naliczania czyszn do momentu wypeŁnienia przez Najemcę obowiŁzków o których mowa powyŹej.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy Najmu przez Najemcę, bez względu na przyczynę, jeŹeli Najemca nie opróŹniŁ Kontenera z rzeczy i nie usunŁ swojego zabezpieczenia najpóŹniej w ostatnim dniu obowiŁzywania Umowy Najmu, kaŹdy dzieŹ opóŹnienia w wykonaniu tego obowiŁzku WynajmujŁcy moŹe naliczyŁ odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Kontenera w wysokoŁci dwukrotnoŁci ustalonej przez Strony stawki za dzieŹ czyszn.

4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Najmu przez Najemcę moŹe on przed upŁywem terminu wypowiedzenia zŁoŹyŁ WynajmujŁcemu oŐwiadczenie o woli dalszego kontynuowania Najmu, W

przypadku złożenia takiego oświadczenia stosunek najmu trwa nadal na dotychczasowych zasadach, a wypowiedzenie uważa się za niebyłe.

5. W przypadku wypowiedzenia Umowy Najmu przez Wynajmującego z powodów wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy, jeżeli Najemca nie opróżnił Kontenera z rzeczy i nie usunął swojego zabezpieczenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Najmu, każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tego obowiązku Wynajmujący może naliczyć odszkodowanie za bezumowne korzystanie z Kontenera w wysokości dwukrotności ustalonej przez Strony stawki za dzień czynszu.

§ 9 WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Jeżeli najem zawarty jest na czas nieoznaczony stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, który rozpoczyna bieg w dniu następującym po dniu doręczenia oświadczenia o wypowiedzeniu drugiej stronie.

2. W przypadku najmu zawartego na czas oznaczony, poza przypadkami uprawniającymi strony do wypowiedzenia umowy wynikającymi z przepisów prawa Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy Najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia z ważnych przyczyn, tj. w szczególności jeżeli:

- 1) Najemca korzysta z przedmiotu najmu niezgodnie z Umową Najmu;
- 2) Najemca w poważnym stopniu zakłóca porządek, ład lub bezpieczeństwo na placu lub jego najbliższym otoczeniu;
- 3) Najemca nie posiada ważnego ubezpieczenia mienia w przedmiocie najmu;
- 4) Najemca pozostaje w opóźnieniu z zapłatą innych opłat, niż Czynsz

3. Wypowiedzenie może być przesłane drugiej stronie pocztą elektroniczną.

4. Postanowienia powyższe nie uchybiają prawu stron wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, w przypadkach przewidzianych przez przepisy prawa.

§ 10 ZABEZPIECZENIE MECHANIZMU

1. Kontener zabezpieczony jest zamkiem na klucz lub mechanizmem blokującym który w celu uniemożliwienia dostępu osobom trzecim wymaga założenia zabezpieczenia (kłódki) przez Najemcę. Najemca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie dostępu do Kontenera.

2. Zasuwa posiada dwa otwory, z których jeden przeznaczony jest na założenie zabezpieczenia (kłódki) przez Najemcę, zaś drugi umożliwia założenie blokady przez Wynajmującego co może mieć miejsce w przypadkach wskazanych w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu.
3. Otwór przeznaczony dla Wynajmującego będzie wykorzystywany w granicach wykonywania prawa do powstrzymania się z udostępnieniem Kontenera w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 11 pkt 1 niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, oraz sprzeciwu lub ograniczenia prawa do odebrania rzeczy złożonych w Kontenerze z uwagi na ustawowe prawo zastawu. W takich sytuacjach Wynajmujący może założyć własną blokadę (kłódkę).
4. Najemca nie może blokować otworu przeznaczonego dla Wynajmującego. W przypadku naruszenia tego zakazu Najemca zobowiązany będzie zapłacić Wynajmującemu karę umowną w wysokości 99,90 PLN z VAT. Kara umowna nie wyklucza odszkodowania przenoszącego jej wartość. Niezależnie od nałożenia kary umownej, w sytuacji zablokowania otworu przeznaczonego dla Wynajmującego, Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia tej blokady na koszt Najemcy, przy czym jeśli blokada została założona w taki sposób, że blokuje oba otwory, Wynajmujący po jej usunięciu ma obowiązek założyć własną kłódkę na koszt Najemcy i przekazać Najemcy klucze po uiszczeniu kary umownej i opłaty za założenie kłódki.
5. Domniemywa się, że każda kłódka w mechanizmie blokującym nie pochodząca od Wynajmującego jest kłódką Najemcy.

§ 11 OPRÓŻNIENIE KONTENERA PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO

1. Przed wykonaniem uprawnienia do opróżnienia Kontenera i przeniesienia rzeczy Najemcy w inne miejsce, o którym mowa w § 3 pkt 3 lit, c niniejszych Ogólnych Warunków Najmu, Wynajmujący ma obowiązek przesłać Najemcy, drogą elektroniczną lub pisemną, na podane w Umowie adresy Najemcy, wezwanie do opróżnienia Kontenera wyznaczając dodatkowy 7-dniowy termin na opróżnienie, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie Wynajmujący będzie uprawniony umieścić rzeczy Najemcy w innym Kontenerze, którego dokładna lokalizacja (adres) będzie w wezwaniu wskazana, przy czym nie będzie on oddalony od Kontenera o więcej niż 50 km
2. Celem dokonania opróżnienia Kontenera Wynajmujący będzie uprawniony do usunięcia zabezpieczenia Kontenera zainstalowanego przez Najemcę. Najemca ma obowiązek zwrócić koszty usunięcia zabezpieczenia o którym mowa w zdaniu powyżej.
3. Przez umieszczenie rzeczy Najemcy w innym Kontenerze Wynajmującego nie dochodzi do nawiązania nowej umowy najmu, zaś Najemca nie zostaje zwolniony z obowiązku niezwłocznego opróżnienia tego Kontenera z rzeczy oraz uiszczenia na rzecz Wynajmującego wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem i umieszczeniem rzeczy Najemcy w nowym Kontenerze oraz odszkodowaniem za bezumowne korzystanie z nowego Kontenera. Rzeczy Najemcy są umieszczone w nowym Kontenerze na koszt i ryzyko Najemcy. Wynajmujący nie odpowiada za ich przechowanie, nie ma też obowiązku ubezpieczyć pozostawione w ten sposób rzeczy należące do Najemcy.

§ 12 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany Ogólnych Warunków Najmu z ważnych przyczyn. Za ważne przyczyny uznaje Się w szczególności:
 - 1) wprowadzenie nowych przepisów prawa lub ich nowelizacje, zmiany interpretacji przepisów prawa na skutek orzeczeń sądów lub decyzji właściwych organów, jeżeli zmiany te spowodują niemożliwość lub znacznie utrudnią wykonywanie umowy na obowiązujących warunkach,
 - 2) dostosowanie postanowień niniejszych Ogólnych Warunków Najmu do koniecznych zmian w systemie informatycznym Wynajmującego,
 - 3) zmiany w ofercie Wynajmującego, w tym w szczególności rozszerzenia, ulepszenia funkcjonalności istniejących usług lub rezygnacji z niektórych usług.
2. W celu zmiany Ogólnych Warunków Najmu Wynajmujący poinformuje Najemcę o proponowanej zmianie przynajmniej 14 dni przed ich wejściem w życie przesyłając nową treść Ogólnych Warunków Najmu w drodze korespondencji elektronicznej.
3. W przypadku, gdy Najemca nie akceptuje zmienionych Ogólnych Warunków Najmu, ma prawo w terminie 14 dni od ich otrzymania złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy najmu z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia. Niezłożenie przez Najemcę oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Najmu w powyższy sposób będzie równoznaczne z wyrażaniem zgody na proponowane zmiany Ogólnych Warunków Najmu.
4. Jeżeli Najemca wyraził zgodę na komunikację elektroniczną, wszelka korespondencja, w tym korespondencja dotycząca stanu płatności Najemcy oraz zaległości w płatnościach czynszu, w szczególności wezwania do zapłaty, jak również oświadczenia o wypowiedzeniu umowy lub o zmianie Ogólnych Warunków Najmu, będzie przesyłana pocztą elektroniczną, na adres poczty elektronicznej wskazany przez Najemcę w Umowie Najmu.
5. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem Umowy Najmu będzie kierowana na adres poczty elektronicznej, Stron wskazane w Umowie Najmu, Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę o zmianie tych danych pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatnio znany adres (w tym adres e-mail).
6. Kwoty Czynszu i innych opłat podane w Umowie Najmu lub Ogólnych warunkach Najmu są kwotami brutto, jeśli nic innego wprost nie wynika z treści Umowy Najmu lub Ogólnych Warunków Najmu.
7. Ogólne Warunki Najmu stanowią integralną część Umowy Najmu.
8. Załącznikiem do niniejszych Ogólnych Warunków Najmu jest Cennik. Zmiany Cennika następują w trybie przewidzianym dla zmian Ogólnych Warunków Najmu.
9. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.